



ACTIV ' SUD

001

A partir de 298 000 euros

Villa Type RYAD alliant tradition de charme et modernité de confort, avec vue sur mer.

Avec une architecture très contemporaine et d'excellentes prestations sur un domaine privé de 3 hectares, comprenant 19 villas avec vue sur mer.

Situé à 100 kilomètres au Sud d'Agadir et à 20 kms de Tiznit.



Terrain	de 700 à 1 000 m²
Surface habitable	de 143 à 250 m²
Titré	oui
Domaine	3,4 Hectares
Site	19 Ryads
3 tailles de ryads : A= 2 Chambres / B = 3 chambres / C = 4 Chambres	

Rez de chaussée + 1 étage pour les Types B et C

Cuisine équipée avec électroménager	1
Salon de 26m ²	1
Salle à manger de 11,5 m ²	1
Chambres avec Salle de bains et WC	de 2 à 5
WC supplémentaire	1
Hall d'entrée de 44,10 m ²	1
Hammam	1
Office	1
Patio	1
Terrasse en bejmat	1

Garage

Garage indépendant de 25 m ²	1
---	---

Piscine

Piscine de 4 X 8 à skeemer	1
Local technique avec appareillage à filtre eau douce	1

Extérieurs

Voie d'accès paysagée, promenade piétonne
Alimentations électriques, câblage ADSL et télévision enterrés
Tennis, aire de jeux
Plantations d'arbres et de massif aux essences locales

Options possibles sur demande

Possibilité de transformer le séjour en chambre+SDB

Particularité	Ryad avec vue sur mer alliant charme et confort
----------------------	--



ACTIV ' SUD

001



3 tailles de ryads :

A = 2 Chambres	143 m ²
B = 3 chambres	204 m ²
C = 4 Chambres	225 m ²